



San José, 4 de abril de 2024
ISAFI-SGV- 2024-019

Señor
Tomás Soley Pérez
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

ACLARACION DE COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Asunto: Aclaración de comunicado de hecho relevante sobre modificación del prospecto del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., en relación al comunicado de hecho relevante publicado el día 22 de marzo de 2024 en donde se dan a conocer las modificaciones más recientes realizadas al prospecto del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, informa las siguientes aclaraciones:

Publicación anterior	Modificación
1. Interpretación y Definiciones.	
Se aclara y amplía la referencia realizada a la sección 7.1, la cual corresponde a la administración de riesgos del Fondo relacionados a la Cartera Inmobiliaria, en donde se encuentra la administración del riesgo: "Riesgo de la Continuidad del Negocio".	
<ul style="list-style-type: none"> • "Activo" significa los derechos personales o reales, sobre bienes corporales o incorporales, que se determine como objetivo de inversión del Fondo de acuerdo con los lineamientos establecidos en la política de inversión del Fondo contenida en la Sección 4. "Análisis de Impacto de Negocio" tiene el significado previsto en la Sección 7.1. Riesgo de la Continuidad del Negocio. 	<ul style="list-style-type: none"> • "Activo" significa los derechos personales o reales, sobre bienes corporales o incorporales, que se determine como objetivo de inversión del Fondo de acuerdo con los lineamientos establecidos en la política de inversión del Fondo contenida en la Sección 4. "Análisis de Impacto de Negocio" que tiene el significado previsto en la Sección 7.1 sobre la Administración del Riesgo: Riesgo de la Continuidad del Negocio.
6. Factores de Riesgo	
Se sustituye la palabra "pérdida" por "desmejoramiento" en el texto referente a "Riesgos por cambios o pérdida de calificación de riesgo", como se muestra a continuación:	





<p>6.57 Riesgos por cambios o pérdida de calificación de riesgo</p> <p>Es el generado por algún cambio o pérdida en la calificación de riesgo que tengan los títulos de la cartera del fondo. Las calificaciones lo que ofrecen, entre otros aspectos, es una visión sobre la calidad crediticia de los títulos, es decir, de las expectativas de que los pagos totales de principal e intereses para el inversionista se den a tiempo.</p>	<p>6.57 Riesgos por cambios o desmejoramiento de calificación de riesgo</p> <p>Es el generado por algún cambio o desmejoramiento en la calificación de riesgo que tengan los títulos de la cartera del fondo. Las calificaciones lo que ofrecen, entre otros aspectos, es una visión sobre la calidad crediticia de los títulos, es decir, de las expectativas de que los pagos totales de principal e intereses para el inversionista se den a tiempo.</p>
---	---

Atentamente,

Jaime Ubilla Carro

Gerente General

"Documento Suscrito mediante firma digital"

*CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica
Superintendencia Financiera de Colombia
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

